Ju Leilões
PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Ipanema, 463 - Sala 02 - Bairro Centro
Paraí - RS - CEP 95360-000
Fones: **(54) 99953-8338 | (54) 99953-8338**
https://www.juleiloes.com.br
ju.leiloeira@gmail.com

GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS INDUSTRIAIS DO MUNICÍPIO DE SAPUCAIA DO SUL/RS

1º Leilão: 08/05/2026 - 14:00
Local: Rua Ipanema, 463 Sala 02 - Bairro Centro - Paraí/RS
Leiloeiro: Jucenara de Mello Vieira Bordignon

~~LOTE: 001~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.410~~
~~IMÓVEL - TERRENO URBANO de esquina, composto do lote um (01), da quadra dois (02), do setor 04M59, do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado ímpar da numeração, esquina com a rua M59-M59-1276, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, com área superficial de um mil trezentos e quarenta e um metros e noventa e um decímetros quadrados (1.341,91m²), com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.410 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~
ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 469.668,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 469.668,50

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 002~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.411~~
~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote dois (02), da quadra dois (02), do setor 04M59, do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e quarenta e oito metros e seis decímetros quadrados (1.048,06m²), distando à face Norte, vinte e seis metros (26,00m), do alinhamento da rua M59-M59-1276, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.411 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 366.821,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 366.821,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

LOTE: 003

TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.412
IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote três (03) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e quarenta metros e dezenove decímetros quadrados (1.040,19m²), distando a face Norte, cinquenta e dois metros e oitenta e três centímetros (52,83m), do alinhamento da rua M59-M59-1276, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.412 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.

AVALIAÇÃO: R$ 364.066,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 364.066,50

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 004~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.413~~
~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote quatro (04) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e trinta e um metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (1.031,57m²), distando a face Norte, setenta e dois metros e oitenta e três centímetros (72,83m), do alinhamento da rua M59-M59-1276, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.413 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 361.049,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 361.049,50

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 005~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.414~~
~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote cinco (05) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e vinte e dois metros e oitenta e dois decímetros quadrados (1.022,82m²), distando a face Norte, noventa e dois metros oitenta e três centímetros (92,83m), do alinhamento da rua M59-M59-1276, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.414 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 357.987,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 357.987,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 006~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.415~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote seis (06) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e quatorze metros e sessenta e seis decímetros quadrados (1.014,66m²), distando à face Norte, cento e doze metros e oitenta e três centímetros (112,83m), do alinhamento da rua M59-M59-1276, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.415 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 355.131,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 355.131,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 007~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.416~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote sete (07) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e seis metros e cinquenta decímetros quadrados (1.006,50m²), distando a face Norte, cento e trinta e dois metros oitenta e três centímetros (132,83m), do alinhamento da rua M59-M59-1276, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.416 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 352.275,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 352.275,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 008~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.417~~

~~IMOVEL - TERRENO URBANO composto do lote oito (08) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e vinte e oito metros e trinta e quatro decímetros quadrados (1.028,34m²), distando a face Norte, cento e cinquenta e dois metros e oitenta e três centímetros (152,83m), do alinhamento da rua M59-M59-1276, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.417 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 359.919,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 359.919,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 009~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.418~~

~~IMOVEL - TERRENO URBANO composto do lote nove (09) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e trinta e vinte metros e dezenove decímetros quadrados (1.020,19 m²), distando à face Sul, cento e cinquenta e sete metros e quatro centímetros (157,04m), do alinhamento da rua M59-M59-1274, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.418 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 357.066,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 357.066,50

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 010~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.419~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote dez (10) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e trinta e dois metros e três decímetros quadrados (1032,03 m²), distando à face Sul, cento e trinta e sete metros e quatro centímetros (137,04m), do alinhamento da rua M59-M59-1274, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.419 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 361.210,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 361.210,50

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 011~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.420~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote onze (11) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e vinte e três metros e oitenta e sete decímetros quadrados (1.023,87m²), distando à face Sul, cento e dezessete metros e quatro centímetros (117,04m), do alinhamento da rua M59-M59-1274, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.420 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 358.354,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 358.354,50

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 012~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.421~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote doze (12) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCATA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e oitenta metros e quinze decímetros quadrados (1.080,15m²), distando a face Sudeste, oitenta e cinco metros (96,94m), do alinhamento da rua M59-M59-1274, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.421 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 378.052,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 378.052,50

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 013~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.422~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote treze (13) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e oitenta e cinco metros e sessenta e cinco decímetros quadrados (1085,65m²), distando à face Sul, sessenta e seis metros e quarenta e sete centímetros (76,47m), do alinhamento da rua M59-M59-1274, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.422 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 379.977,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 379.977,50

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 014~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.423~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote quatorze (14) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de novecentos e setenta e cinco metros e trinta e oito decímetros quadrados (975,38m²), distando à face Sul, cinquenta e cinco metros e trinta e nove centímetros (55,39m), do alinhamento da rua M59-M59-1274, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.423 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 341.383,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 341.383,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 015~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.424~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO de esquina, composto do lote quinze (15), da quadra dois (02), do setor 04M59, do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado ímpar da numeração, esquina com a rua M59-M59-1274, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular com área superficial de um mil quinhentos e setenta e nove metros e sessenta e três decímetros quadrados (1.579,63m²), com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.424 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 552.870,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 552.870,50

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 016~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.425~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO de esquina, composto do lote número dezesseis (16), da quadra dois (02), do setor 04M59, do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, esquina com a rua M59-M59-1274, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, com área superficial de um mil trezentos e sessenta e dois metros e dez decímetros quadrados (1.362,10m²), com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.425 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 476.735,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 476.735,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 017~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUTRIAL - MATRÍCULA 49.426~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote dezessete (17) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e noventa e seis metros e quarenta e um decímetros quadrados (1.096,41m²), distando à face Sul, trinta e um metros e oitenta e seis centímetros (31,86m), do alinhamento da rua M59-M59-1274, lado par da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.426 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 383.743,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 383.743,50

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 018~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.427~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote dezoito (18) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e sessenta e quatro metros e trinta e quatro decímetros quadrados (1.064,34m²), distando a face Sul, cinquenta e um metros oitenta e oito centímetros (51,88m), do alinhamento da rua e M59-M59-1274, lado ímpar da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.427 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 372.519,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 372.519,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 019~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.428~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote dezenove (19) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e dezesseis metros e dois decímetros quadrados (1.016,92 m²), distando à face Sul, setenta e dois metros e um centímetros (72,01m), do alinhamento da rua M59-M59-1274, lado ímpar da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.428 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 355.607,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 355.607,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 020~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.429~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote vinte (20) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e trinta e quatro metros e quarenta e seis decímetros quadrados (1.034,46m²), distando a face Sul, noventa e dois metros e dezessete centímetros (92,17m), da esquina da rua M59-M59-1274, lado ímpar da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.429 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 362.061,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 362.061,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 021~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.430~~

~~IMOVEL - TERRENO URBANO composto do lote vinte e um (21) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil e sessenta e quatro metros e nove decímetros quadrados (1.064,09m²), distando à face Sul, cento e doze metros com trinta e três centímetros (112,33m), do alinhamento da rua M59-M59-1274, lado ímpar da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.430 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 372.431,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 372.431,50

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 022~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.433~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote vinte e quatro (24) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil metros e cinco decímetros metros quadrados (1.005,00m²), distando à face Norte, cento e cinquenta e dois metros e oitenta centímetros (152,80m), do alinhamento da rua M59-M59-1276, lado ímpar da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.433 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 351.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 351.750,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 023~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.434~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote vinte e cinco (25) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil metros e trinta e cinco decímetros quadrados (1.035,00m²), distando à face Norte cento e vinte e dois metros e oitenta centímetros (132,80m), do alinhamento da rua M59-M59-1276, lado ímpar da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.434 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 362.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 362.250,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

LOTE: 024

TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.435

IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote vinte e seis (26) da quadra dois (02) do setor 04M59, do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil metros e trinta e cinco decímetros quadrados (1.035,00m²), distando à face Norte, cento e doze metros e oitenta centímetros (112,80m), do alinhamento da rua M59-M59-1276, lado ímpar da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.435 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.

AVALIAÇÃO: R$ 362.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 362.250,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~**LOTE: 025**~~

~~**TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.436**~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote vinte e sete (27), da quadra dois (02), do setor 04M59, do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil metros e trinta e cinco decímetros quadrados (1.035,00m²), distando à face Norte noventa e dois metros e oitenta centímetros (92,80m), da esquina da rua M59-M59-1276, lado ímpar da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.436 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 362.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 362.250,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~**LOTE: 026**~~

~~**TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.437**~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote vinte e oito (28), da quadra dois (02), do setor 04M59, do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil metros e trinta e cinco decímetros quadrados (1.035,00m²), distando à face Norte, sessenta e dois metros e oitenta centímetros (72,80m), do alinhamento da rua M59-M59-1276 lado ímpar da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.437 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 362.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 362.250,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~**LOTE: 027**~~

~~**TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.438**~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote vinte e nove (29), da quadra dois (02), do setor 04M59, do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil metros e trinta e cinco decímetros quadrados (1.035,00m²), distando à face Norte, cinquenta e dois metros e oitenta centímetros (52,80m), do alinhamento da rua M59-M59-1276, lado ímpar da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.438 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 362.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 362.250,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~**LOTE: 028**~~

~~**TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.439**~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote trinta (30) da quadra dois (02) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil metros e trinta e cinco decímetros quadrados (1.035,00m²), distando à face Norte, trinta e dois metros e oitenta centímetros (32,80m), da esquina da rua M59-M59-1276, lado ímpar da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.439 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 362.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 362.250,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~**LOTE: 029**~~

~~**TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.440**~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO de esquina, composto do lote trinta e um (31) da quadra dois (02) do setor 04M59, do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado ímpar da numeração, esquina com a rua M59-M59-1276, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, com área superficial de um mil trezentos e quatorze metros e sessenta decímetros quadrados (1314,60m²), com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.440 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 460.110,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 460.110,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 030~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.441~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote um (01) da quadra três (03) do setor 04M59, do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de dois mil duzentos e oitenta e quatro metros e trinta e oito decímetros quadrados (2.284,38m²), com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.441 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 731.001,60 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 731.001,60

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 031~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.442~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote dois (02), da quadra três (03), do setor 04M59, da mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado ímpar da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no Bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de dois mil duzentos e quarenta e seis metros e setenta e dois decímetros quadrados (2.246,72m²), distando a face Norte, cento e cinquenta metros e sessenta e quatro centímetros (150,64m), do alinhamento da rua São Francisco de Paula, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.442 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 718.950,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 718.950,40

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 032~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.451~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote onze (11) da quadra três (03) do setor 04M59, do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado ímpar da numeração, de situação interna, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, com área superficial de três mil e trezentos e setenta e oito metros e sessenta e um decímetros quadrados (3.378,61m²), distando a face Norte dezoito metros e oitenta centímetros (18,80m) do alinhamento da rua São Francisco de Paula, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.451 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.081.155,20 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.081.155,20

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 033~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.452~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote doze (12) da quadra três (03) do setor 04M59, do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1273, lado ímpar da numeração, de situação interna, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, com área superficial de dois mil e quatrocentos e doze metros e vinte e quatro decímetros quadrados (2.412,24m²), distando a face Norte setenta metros e quatro centímetros (70,04m) do alinhamento da rua São Francisco de Paula, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.452 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 771.916,80 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 771.916,80

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 034~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.457~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote cinco (05) da quadra quatro (04) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil trezentos e setenta e um metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (1.371,58m²), distando à face Sudeste, cento e dezoito metros e quarenta e nove centímetros (118,49m), do alinhamento da rua M59-M59-1275, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.457 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 411.474,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 411.474,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

~~LOTE: 035~~

~~TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.458~~

~~IMÓVEL - TERRENO URBANO composto do lote seis (06) da quadra quatro (04) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1272, lado par da numeração, no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de situação interna, com área superficial de um mil cento e onze metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (1.111,57m²), distante a face norte cento e oitenta e oito metros e vinte e sete centímetros (188,27m) da esquina da rua M59-M59-1275, lado par da numeração da rua M59-M59-1272, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.458 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 333.471,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 333.471,00

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*

LOTE: 036

TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL - MATRÍCULA 49.464

IMOVEL - TERRENO URBANO composto do lote um (01) da quadra seis (06) do setor 04M59 do mapeamento geral do município, sito a rua M59-M59-1275, lado ímpar da numeração; esquina com o Cul-de-Sac da rua M59-M59-1275, lado-impar da numeração; no loteamento denominado de DISTRITO INDUSTRIAL DE SAPUCAIA DO SUL, no bairro Boa Vista, nesta cidade de forma irregular, de esquina, com área superficial de quatorze mil e novecentos e vinte metros e doze decímetros quadrados (14.920,12m²), lado ímpar da numeração, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 49.464 do registro de imóveis de Sapucaia do Sul.

AVALIAÇÃO: R$ 4.028.432,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.028.432,40

Observações: *Observações Importantes aos Interessados: • Antes de efetuar qualquer lance, sane todas as suas dúvidas. • Leia atentamente o edital do leilão e seus anexos. • As imagens e materiais publicitários são meramente ilustrativos e não indicam a localização exata dos lotes/imóveis. • Há possibilidade de parcelamento do bem arrematado, conforme previsto no edital do leilão. • Os pagamentos devem ser realizados exclusivamente ao Município de Sapucaia do Sul e à Leiloeira Oficial (Comissão), não havendo outras pessoas autorizadas a negociar ou intermediar. Fique atendo a eventuais golpes. • Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, com a infraestrutura existente. • Recomenda-se a realização de visita prévia ao bem/lote de interesse.*