Rua Ipanema, 463 - Sala 02 - Bairro Centro
Paraí - RS - CEP 95360-000
Fones: **(54) 99953-8338** | **(54) 99953-8338**
https://www.juleiloes.com.br
ju.leiloeira@gmail.com

IMÓVEL RURAL EM SERAFINA CORREA/RS

1º Leilão: 11/05/2026 - 14:00
2º Leilão: 18/05/2026 - 14:00
Local: Rua Ipanema, 463 Sala 02 - Bairro Centro - Paraí/RS
Leiloeiro: Jucenara de Mello Vieira Bordignon

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 50001609620128210053~~

~~IMÓVEL RURAL~~

~~IMÓVEL RURAL: Parte do Lote Rural letra 'A', da Linha General Neto, situado neste Município de Serafina Correa, com a área de 531.125,00m² (quinhentos e trinta e um mil, cento e vinte e cinco metros quadrados), com as descrições e confrontações constantes na Matrícula nº 8.339 do Registro de Imóveis de Serafina Correa/RS. No laudo pericial de avaliação consta a edificação de uma casa de campo, construída em alvenaria, com aproximadamente 120m² (cento e vinte metros quadrados), com varanda, e acabamento externo em "tijolo a vista"; Piscina envolta em laje, com revestimento cerâmico, abrangendo uma área superficial de aproximadamente 80m² (oitenta metros quadrados). Recursos: Consta o agravo de instrumento nº 5074848-52.2026.8.21.7000. Restrições imobiliárias: Na matrícula do evento 35 dos autos, datada de 18/11/2022, consta as seguintes restrições/averbações: Av.5 8339 – Penhora tendo como Exequente o Banco do Estado do Rio Grande do Sul – Processo 073/1.13.0012562 2 da 2ª Vara Civil da Comarca de Tramandaí/RS; Av.6 8339 – Penhora tendo como Exequente o Banco do Estado do Rio Grande do Sul – Processo 053/1.12.0002007 4 da 1ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé/RS; Av.9 8339 – Penhora tendo como Exequente o Banco do Estado do Rio Grande do Sul – Processo 5000160 96.2012.8.21.0053 da 1ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé/RS.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 2.986.327,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.791.796,20

Observações: *Bem vendido no estado em que se encontra. É recomendado sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*