



LEILÃO DE BENS DA COMARCA DE GUAPORÉ/RS

1º Leilão: 11/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 18/09/2026 - 14:00

Local: Rua Ipanema, 463 Sala 02 - Bairro Centro - Pará/RS

Leiloeiro: Jucenara de Mello Vieira Bordignon

LOTE: 001 01

Processo: 50005326420208210053

TERRENO NO BALNEÁRIO DE MAGISTÉRIO

IMÓVEL URBANO – Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneario Magistério, Município de Balneário Pinhal, constituído do lote nº 21 da quadra I04, medindo 12,00m de frente, ao sudoeste, no alinhamento da Rua Jaguarão, tendo nos fundos, ao nordeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 22, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote nº 23, e pelo outro lado, ao sudeste, com o lote nº 19, distando 109,00m da esquina com a Rua Lagoa dos Patos. Quarteirão formado pelas Ruas Jaguarão, Dom Pedrito, Lagoa dos Patos e Pinheiro Machado. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade do Balneário Magistério Ltda conforme Matrícula nº 31.371 do Registro De Imóveis de Cidreira, Comarca de Tramandaí/RS. Conforme certidão do Oficial de Justiça, esse lote estão em APP (Área de Preservação Permanente), não há rua aberta e nem infraestrutura, sendo local inacessível. Recursos: Não há. Restrições: Averbação de penhora deste processo.

AValiação: R\$ 3.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 1.500,00

LOTE: 002 02

Processo: 50005868820248210053

FIAT/STILO 16V

FIAT/STILO 16V, ano 2004, modelo 2005, placa GLE3D11, RENAVAM 837611490, cor preta. No prontuário do veículo extraído do site do Detran/RS na data de 08/07/2026 não constam multas de trânsito e débitos de IPVA vencidos. Recursos: Não há. Restrições: Na consulta individual do veículo expedida pelo Detran consta restrição Renajud. Bem depositado com o executado.

AValiação: R\$ 18.588,00 | Lance Mínimo: R\$ 11.152,80