Ju Leilões
PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Ipanema, 463 - Sala 02 - Bairro Centro
Paraí - RS - CEP 95360-000
Fones: **(54) 99953-8338 | (54) 99953-8338**
https://www.juleiloes.com.br
ju.leiloeira@gmail.com

LEILÃO DE BENS DO MUNICÍPIO DE NOVA ALVORADA

1º Leilão: 10/09/2025 - 14:00
Local: Avenida Vicente Guerra, 1429, Centro, Nova Alvorada/RS
Leiloeiro: Jucenara de Mello Vieira Bordignon

~~LOTE: 001~~

~~HONDA/CIVIC LXS~~
~~HONDA/CIVIC LXS – Placa: ITH9969 – Ano: 2012 – Modelo: 2013 – Gasolina - Cor: Prata, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 13.633.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00
Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 002

VW/NOVA SAVEIRO ROBUST
VW/NOVA SAVEIRO ROBUST – Placa: IXY 4491, Ano: 2017 – Modelo: 2018 – Gasolina - Cor: Branca, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 14.294.

AVALIAÇÃO: R$ 31.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.000,00
Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 003

VW/NOVO GOL TL
VW/NOVO GOL TL – Placa: IXY4622 – Ano: 2017 – Modelo: 2018 – Gasolina - Cor: Branco, incorporado ao patrimônio municipal sob nº14.292.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00
Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 004

VW/NOVA SAVEIRO ROBUST
VW/NOVA SAVEIRO ROBUST – Placa: IXY4490 – Ano 2017 – Modelo: 2018 – Gasolina - Cor: Branca, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 14.293.

AVALIAÇÃO: R$ 31.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.000,00
Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 005~~

~~FORD/CARGO 2629 6X4~~
~~FORD/CARGO 2629 6X4 - Caminhão - Carroceria Basculante - 290cv - Eixos 3 - Carroceria Basculante De 14m³ - Placa: Iyk4407 - Ano 2018 – Modelo 2018 – Diesel - Cor: Branco, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 14.367.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 228.875,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 228.875,00
Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 006~~

~~FORD/CARGO 2629 6X4~~
~~FORD/CARGO 2629 6X4 – Caminhão - Carroceria Basculante - 290cv - Eixos 3 - Carroceria Basculante De 14m³ - Placa: Iyk5638 – Ano: 2017 – Modelo: 2018 – Diesel - Cor: Branco, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 14.369~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 228.875,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 228.875,00
Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 007~~

~~IVECO/DAILY 55C16 CS~~
~~IVECO/DAILY 55C16 CS – Caminhão - Carroceria Aberta De Madeira – Placa:Irx0f66 – Ano: 2010 – Modelo: 2010 – Eixos 2 – Diesel – Cor: Branco, incorporado ao patrimônio municipal sob nº14.926. (Vendido sem o guindaste/munck e tambores)~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00
Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 008~~

~~FORD/CARGO 2629 6X4~~
~~FORD/CARGO 2629 6X4 - Caminhão - Carroceria Basculante - 290cv - Eixos 3 - Carroceria Basculante De 14m³ - Placa: IYK3J57 – Ano: 2017 – Modelo: 2018 – Diesel - Cor: Branco, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 14.366.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 228.875,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 228.875,00
Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 009~~

~~FORD/CARGO 1722 E~~
~~FORD/CARGO 1722 E, Caminhão - Carroceria Basculante – Placa: INM2254 - Diesel – Ano: 2006 – Modelo: 2006 – Cor Branco, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 12,175.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00
Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 010~~

~~MARCOPOLO/VOLARE V8L ESCOLAR~~
~~MARCOPOLO/VOLARE V8L ESCOLAR – Placa: IPY1543, Lotação 31p – Ano: 2009 – Modelo: 2009 – Diesel - Cor: Amarela, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 12.183.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 52.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 011

SCANIA/P 340 B 6X4
SCANIA/P 340 B 6X4 - Caminhão – Carroceria Basculante – Placa: ISQ0D83 – Ano: 2011 – Modelo: 2012 – Eixos 3 – 340CV – Diesel - Cor: Branco, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 15.239

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 012

TRATOR DE ESTEIRA – CATERPILLAR, D4E - SÉRIE 76W-1179
TRATOR DE ESTEIRA – CATERPILLAR, D4E - SÉRIE 76W-1179, Diesel, Ano: 1979 - Diesel - Cor: Amarelo, patrimônio 12.843, relançado atualização com patrimônio nº 15.191.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 013

CARREGADOR LIUGONG CLG856 H
CARREGADOR LIUGONG CLG856 H, CLG856HZTKL601552 – Potência do Motor: 162kw – Carga útil Nominal: 5000kg – Peso de Operação: 17600kg – Diesel - Ano: 2020 incorporado ao patrimônio municipal sob nº 14.764;

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 014~~

~~RETROESCAVADEIRA MODELO 416E CATERPILLAR~~
~~RETROESCAVADEIRA MODELO 416E CATERPILLAR - Serie: CAT0416EAMFG06567 - Motor Serie: G4D46246.2013 – Diesel - Ano: 2013 – Cor: Amarela - 89HP - Manual, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 12.198;~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 015~~

~~CARREGADOR POWER ZZ MODELO 937A~~
~~CARREGADOR POWER ZZ MODELO 937A - Série 20170817 – 11.200kg – Potência: 150HP – Diesel – Ano: 2017 – Cor:Amarelo, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 14.350.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 016

MOTONIVELADORA MAXLOADER – MODELO MAX417 (MGI 320 CV) SHANGCH ALC 6121
MOTONIVELADORA MAXLOADER – MODELO MAX417 (MGI 320 CV) SHANGCH ALC 6121, Série 20200017 – Diesel - Ano 2020 – Cor: Amarela, incorporado patrimônio municipal nº 14.737;

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 017

ESCAVADEIRA HIDRAULICA CATERPILLAR – MODELO 320 D
ESCAVADEIRA HIDRAULICA CATERPILLAR – MODELO 320 D - Motor Série: GDC34578 – Diesel - 138 HP – Ano: 2010 – Cor: Amarela, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 12.190;

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 018~~

~~PLATAFORMA NOGUEIRA FTN 1000~~
~~PLATAFORMA NOGUEIRA FTN 1000, incorporada ao patrimônio municipal sob nº 15214~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 019~~

~~CAÇAMBA TRASEIRA ESTREITA PARA RETRO ESCAVADEIRA~~
~~CAÇAMBA TRASEIRA ESTREITA PARA RETRO ESCAVADEIRA, 12 polegadas - B90B - incorporada ao patrimônio municipal sob nº 14.306~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 020

CAÇAMBA TRASEIRA PARA RETRO ESCAVADEIRA 406B
CAÇAMBA TRASEIRA PARA RETRO ESCAVADEIRA 406B, incorporada ao patrimônio municipal sob nº 12.852.

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 021~~

~~ROMPEDOR MSB MS255HP~~

~~ROMPEDOR MSB MS255HP – Série: 15B-1083 - Peso de Trabalho 380 KG - Frequência de Impacto 800/1000 bpm - Pressão de Operação 125/130 BAR - Descarga de Pressão 160/180 BAR - Fluxo de Óleo 75 /85l min - Diâmetro Ponteira 75 mm, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 13.796~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 5.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.500,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 022~~

~~BETORNEIRA HORBACH 400 L S/MOTOR~~

~~BETORNEIRA HORBACH 400 L S/MOTOR - incorporado ao patrimônio municipal sob nº 13.813.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 023~~

~~RESERVATÓRIO DE ÁGUA EM METAL TAÇA 40.000L~~

~~RESERVATÓRIO DE ÁGUA EM METAL TAÇA 40.000L – incorporado ao patrimônio municipal sob nº 13.879,~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 024~~

~~RESERVATÓRIO DE ÁGUA EM METAL 20.000L~~

~~RESERVATÓRIO DE ÁGUA EM METAL 20.000L - Garagem/Lavagem - incorporado ao patrimônio municipal sob nº 13.902~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 025

RESERVATÓRIO DE ÁGUA EM METAL 20.000L

RESERVATÓRIO DE ÁGUA EM METAL 20.000L - incorporado ao patrimônio municipal sob nº 13.912

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 026

MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO BLINDADO 40 CVS

AVALIAÇÃO: R$ 2.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 027~~

~~LOTE 01 DE SUCATAS~~

~~LOTE 01 DE SUCATAS - Composto Por: - 01 Cortador de grama gasolina, incorporado ao patrimônio municipal sob nº 14797; -06 Sucatas de moto bomba submersa: Placas 13.261/13671/13815/14.450/14.507/14.509/14.465 – 01 Quadro comando Placa nº 13.266. - 08 Sucatas de Equipamentos para tratamento de água Placas:13017 13022 13023 13026 13027 13032 13035 13036. - Sucata de Luminárias da antiga Praça na quantia de 50 unidades.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 028

LOTE 02 DE SUCATAS

LOTE 02 DE SUCATAS - Composto Por: - 3 Bicicletas Ergometricas Hammer Placas nº 11578/11579/11580, - 3 Esteiras Mecanica Eletrica EE6 Placas nº 11581/11582/11583. - 1 Fogão 4 Bocas Com Forno A Gás Placa nº 13,664. - 2 Ar Cond Consul 18000 BTU Ciclo Placas: 11565/11566. – - 4 Ventilador De Parede Ventisul Placas nº 11590/11587/13008/11612. - 1 Condicionador De Ar 18.000BTUS Komeco Placa : 14.234.

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~LOTE: 029~~

~~LOTE 03 - SUCATA DE INFORMÁTICA~~

~~29 LOTE 03 - SUCATA DE INFORMÁTICA – Composto Por: *computador Placas:10254 10112; *monitor g610 DuAL, Placa: 10643; *CPU PROINFO, Placa 12.243; *IMPRESSORA HP 1010 Placa:12688; *MICROCOMPUTADOR Placa:13099; *NOTEBOOK STI NI 1401 I5, Placas: 13213/13228; *MICROCOMPUTADOR INTEL CORE 2 DUO, Placa:13.734; *IMPRESSORAHP30I5, Placas:10281; *IMPRESSORA F4180, Placas:10660; . *COMPUTADOR INTEL P4 MEMORIA 512 MB 40GB, Placas:10696 10697 10698 10699 10700 10702 10703 10704 10705 10706; *MONITORSANSUNGSYNGMASTER,Placas:10708/10709/10710/10711/10712/10713/10714/10715/10716; *COMPUTADOR CELERON 430512 MB. Placas: 10842 10843 10844 10845 10847 10848 10849 10850; *NOTEBBOOK STI NI 1401 I5 HD 500 GB, Placa 13248; *IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL LASERJET HP 1200, Placa:10216; *MICROCOMPUTADOR ELITELINE CORE I 5 CPU, Placa 13195; *MONITOR P/MICROCOMPUTADOR PRETO 18,5", Placa 13196, *MICROCOMPUTADOR ELITEINE CORE CPU Placa:13.197; *CPU, Placas:10696 10841 10635 10729; *NOTEBBOK STI NI I5 4GB 500GB, Placas 13231/13218/13232/13222/14853; *RELÓGIO PONTO BIOMÉTRICO, Placa:13.928; *CAMARA DIGITAL SONY DSC HX200V, Placa:10293; *PROJETOR DE IMAGENS, Placas:10489 13997; *DVD PHILIPS Placa:13996; *COMPUTADOR, Placas:14473 13935 11692; *IMPRESSORA HP, Placa:10683 10753 14207; *IMPRESSORA SANSUNG, Placa 14309; *Impressora leitura de água zebra; Cadeira giratoria, Placa:10917; Cadeira estofada Azul Placa : 10129.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 850,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 850,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 030

LOTE 04 : MOBILIÁRIO SUCATA

LOTE 04 : MOBILIÁRIO SUCATA – Composto Por: *Cadeiras fixas Placas:10088, 11478, 12767, 11125-11124-10247-10316-10680 *Bebedouro:10231,*Maquina de cortar grama Placa:14797, *Berços em MDF Placas:11266-11406-11405-11308-11400-11410-11298-11409-11401-12694, *Mesa infantil Placas:11167-11274-11294-11656-12259-12467-10905-10957-12752-12647-12298-12300-12463-10796,*Cadeira refeição infantil Placas:13937-13938-13939-13940-13941. *Banco madeira creche, placas: 11.164-11163-11162-11161-13690. *Quadro Mural Placas: 10232

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 031

IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 6.590m²
IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 6.590m², sem benfeitorias, localizado na Linha Borelli, Interior, Nova Alvorada/RS, com as confrontações descritas na Matrícula 19.748 do Registro de Imóveis de Marau/RS, possuindo a seguinte infraestrutura: asfaltado, rede de abastecimento de água e rede de energia elétrica, patrimônio nº 14.724.

AVALIAÇÃO: R$ 78.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 78.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~**LOTE: 032**~~

~~**IMÓVEL URBANO COM ÁREA 1.130,00m²**~~
~~32 IMÓVEL URBANO COM ÁREA 1.130,00m², sem benfeitorias, localizado na Avenida 05 - Dionisio Romanini, Lote nº 20 da Quadra nº 55, em Nova Alvorada/RS, com as descrições e confrontações descritas na Matrícula nº 44.355 do Registro de Imóveis de Marau/RS, possuindo a seguinte infraestrutura: rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, rede de esgoto, rede de telefonia, patrimônio nº 14.725.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 172.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 172.100,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

~~**LOTE: 033**~~

~~**IMÓVEL URBANO COM ÁREA 500,00m²,**~~
~~IMÓVEL URBANO COM ÁREA 500,00m², sem benfeitorias, localizado na Rua 37 Guerino Romanini, Lote nº 08 da Quadra nº 100, em Nova Alvorada/RS, com as confrontações descritas na Matrícula nº 49.915 do Registro de Imóveis de Marau/RS, possuindo a seguinte infraestrutura: calçamento, rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, rede de esgoto, rede de telefonia, coleta de lixo urbano e iluminação pública, patrimônio nº 14.726.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 034

IMÓVEL URBANO COM ÁREA 642,00m²
IMÓVEL URBANO COM ÁREA 642,00m², sem benfeitorias, localizado na Rua 37 Guerino Romanini, Lote nº 04 da Quadra nº 99, em Nova Alvorada/RS, com as confrontações descritas na Matrícula nº 50.001 do Registro de Imóveis de Marau/RS, possuindo a seguinte infraestrutura: calçamento, rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, rede de esgoto, rede de telefonia, coleta de lixo urbano e iluminação pública, patrimônio nº 14.727.

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*

LOTE: 035

IMÓVEL URBANO COM ÁREA 735,22m²
IMÓVEL URBANO COM ÁREA 735,22m², sem benfeitorias, localizado na Avenida 10 sem denominação, Lote nº 06 da Quadra nº 146, em Nova Alvorada/RS, com as confrontações descritas na Matrícula nº 50.769 do Registro de Imóveis de Marau/RS, possuindo a seguinte infraestrutura: rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, rede de esgoto e rede de telefonia, patrimônio nº 14.728.

AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 170.000,00

Observações: *Bem vendido no estado de conservação em que se encontra. É recomendado efetuar uma visita ao bem e sanar todas as dúvidas antes de efetuar o lance.*