Ju Leilões
PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Ipanema, 463 - Sala 02 - Bairro Centro
Paraí - RS - CEP 95360-000
Fones: **(54) 99953-8338 | (54) 99953-8338**
https://www.juleiloes.com.br
ju.leiloeira@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEIS EM VISTA ALEGRE DO PRATA E GUAPORÉ/RS

1º Leilão: 23/11/2026 - 14:00
2º Leilão: 30/11/2026 - 14:00
Local: Rua Ipanema, 463 Sala 02 - Bairro Centro - Paraí/RS
Leiloeiro: Jucenara de Mello Vieira Bordignon

LOTE: 001 01 **Processo: 50006305920148210053**

IMÓVEL RURAL COM 30 HECTARES EM VISTA ALEGRE DO PRATA/RS
LOTE 01: IMÓVEL RURAL – Uma gleba de terras, constituida do lote nº 82 da Linha General Neto, Quarta Secção, Segunda Série Oeste, no Distrito de Vista Alegre do Prata, neste Municipio, com área de 302.500,00m², sem benfeitorias, confrontando-se ao Norte, por linha seca, com os lotes número 185 e 183; ao Sul, com o Rio Carreiro; Ao Leste por uma linha seca com o lote número 81 e ao Oeste, com o Rio Carreiro. Imóvel se localiza no Município de Vista Alegre do Prata/RS, objeto da Matrícula 8.889 do Registro de Imóveis de Nova Prata/RS. Conforme Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de Imóvel constante nos autos do processo: "Considerando o levantamento das Colônias em anexo, imagens de satélite provenientes do Google Earth e visualização 'in loco', é possivel dizer que a área é composta por fortes aclives/declives, coberta com vegetação de porte médio e/ou grande, pelo menos em sua maior parte. Não foi possivel observar a existência de benfeitorias no imóvel, partiu-se então do principio de que não há benfeitorias. A distância entre a àrea urbana de Vista Alegre do Prata e a possivel localização do imóvel é de aproximadamente 8km, sendo que os últimos 3,9km, se dão por estrada de chão batido, relativamente estreita. Não foi possivel confirmar a existencia/disponibilidade de energia elétrica no local, apesar se haver abastecimento na estrada. Também não foi possivel confirmar a existência/abastecimento de água potável. A região é composta de propriedades de pequeno e médio porte." Recursos: Não há. Restrições: As constantes na Matrícula. Avaliação: Primeiro Leilão: R$ 151.250,00 (Cento e Cinquenta e Um Mil Duzentos e Cinquenta Reais) – Segundo Leilão: R$ 90.750,00 (Noventa Mil Setecentos e Cinquenta Reais)

AVALIAÇÃO: R$ 151.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.750,00

LOTE: 002 02 **Processo: 50024506920218210053**

TERRENO URBANO E CASA EM GUAPORÉ/RS
LOTE 01: IMÓVEL URBANO: Lote nº 23 da Quadra 'A', situado no "Loteamento Promorar", nesta cidade de Guaporé, no Quarteirão compreendido pelas Ruas "2", "3", "5" e Nabuco de Araujo, distante 46,00m da esquina formada pelas Ruas Nabuco de Araujo/"2", com área de cento e noventa e dois metros quadrados (192,00m²), confrontando: Norte, com o lote nº 10 em 8,00m; Sul, com a Rua Nabuco de Araujo, em 8,00m; Leste, com o lote nº 22, em 24,00m; Oeste, com o lote nº 24, em 24,00m. Conforme Av. 2-16.282 consta a averbação de construção de uma casa de alvenaria coberta de telhas de cimento amianto, com área de 33,00m² (5,50m x 6,00m) no ano de 1982. Recursos: Não há. Restrições: As constantes na Matrícula. Avaliação: Primeiro Leilão: R$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais) – Segundo Leilão: R$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais)

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00