



LEILÃO JUDICIAL DE IMÓVEL RURAL EM IBIRAIARAS/RS

1º Leilão: 14/02/2025 - 14:00

2º Leilão: 21/02/2025 - 14:00

Local: Rua Ipanema, 463 Sala 02 - Bairro Centro - Pará/RS

Leiloeiro: Jucenara de Mello Vieira Bordignon

LOTE: 001

Processo: 50017071120228210090

IMÓVEL RURAL EM IBIRAIARAS/RS IMÓVEL RURAL – A parte ideal de 30.000,00m² (Trinta Mil Metros Quadrados) ou 03 hectares, do imóvel objeto da Matrícula nº 19.908 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiraiaras/RS, localizado na localidade de Capela São Francisco, Interior, Ibiraiaras/RS, sem benfeitorias, sendo a área de terras de culturas e matos. Recursos: Não há. Restrições: R.5/19.908, consta averbada hipoteca em favor da Banco Cooperativo Sicredi S/A – CNPJ 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 12ª. Andar, Porto Alegre/RS e R.6/19.908 – consta averbada hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Ibiraiaras – Sicredi Ibiraiaras RS/MG – CNPJ 89.990.501/0001-76, com sede na Rua Longino Z. Guadagnin, nº 380, Centro, Ibiraiaras/RS. Conforme Ofício do Ev.47 datado de 08/02/2024 expedido pela Confederação Sicredi, o saldo devedor é de R\$ 20.667,37. **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 **Observações:** Bem vendido no estado em que se encontra. É recomendável antes de efetuar o lance sanar todas as dúvidas. A imagem de divulgação é ilustrativa.